

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 10.12.2015 o 16:00 hodine
v zasadačke Mestského úradu v Dudinciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia MsZ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Schválenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Dudince
7. Schválenie rozpočtu mesta na rok 2016
8. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2016 – 2018.
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2016
10. VZN o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. VZN o dani z nehnuteľností
12. VZN o súpisných a orientačných číslach
13. VZN o umiestňovaní volebných plagátov
14. Schválenie investičného zámeru rekonštrukcie a nadstavby Domov služieb
15. Schválenie zámeru na výstavbu nájomných domov na Poľnej ulici
16. Územný plán Mesta Dudince – Zmeny a doplnky č. 4
17. Premenovanie Mestského hasičského zboru Dudince v zmysle platnej legislatívy
18. Rôzne – Stanovisko mesta k aktuálnemu stavu budovy rozostavaného kultúrneho strediska
 - Informácia o prebiehajúcim verejnom obstarávaní na TKR
 - Žiadosť pána Petrziela o prenájom pozemku
 - Žiadosť o spoluprácu – firmy Garmond Nitra
 - Výška dotácie na Centrá voľného času na školský rok 2015/2016
19. Diskusia
20. Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta. Všetkých srdečne privítal a skonštatoval, že je prítomných všetkých sedem poslancov a zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Mgr. Chrienovú a Vankovica. Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Ing. Mgr. Beňuch a Mgr. Antonická. Zástupca primátora prítomných informoval o jednotlivých bodoch programu s tým, že program je doplnený o nasledovné body: VZN o dani z nehnuteľností, Správa hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2016, Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2016. Program v doplnenom znení bol prijatý.

Bod č. 5:

V tomto bode primátor informoval o zrealizovaných investičných akciách a kultúrnych podujatiach, ktoré sa uskutočnili alebo dokončili od posledného zasadnutia MsZ.

- Dopravné značenie: prebieha inštalácia a demontáž posledných dopravných značiek, od 1.1.2016 bude platné nové dopravné značenie, obyvatelia budú informovaní o zmenách v dopravnom značení formou letákov a prostredníctvom TKR
- Revitalizácia Búroša: opravujú sa prístupové cesty, chodník k prameňu a rieši sa inštalácia studne a altánku
- Prebehlo finančné vysporiadanie s prevádzkovateľom káblovej televízie firmou Vares s.r.o. Banská Bystrica
- 4.12. - Mikuláš: jedným z kultúrnych podujatí bolo víťanie Mikuláša, ktoré bolo spojené s vystúpením detí zo Spojenej školy a Materskej školy a s mikulášskym punčom, tento rok sa to konalo na novom mieste na promenáde v kúpeľnom parku, kde je osadený aj vianočný stromček
- 5.12. – Dudinská zabíjačka: toto podujatie sme usporiadali prvýkrát, na organizácii sa podieľal Lovecký spolok Bába Dudince, OOCR, ale aj mestský podnik a športovci. Účasť na podujatí bola slušná a ohlasy sú dobré, no hodnotenie nechá na obyvateľov.

Bod č. 6:

Bod uviedol primátor, s tým, že čo sa týka PHSR venujeme sa mu na každom zasadnutí. Pre mesto je tento dokument veľmi dôležitý, pretože od neho závisí akým smerom sa bude mesto uberať. Garantom tohto dokumentu bola Ing. Rajčanová a vypracovaný je naozaj dôkladne. Na dnešnom zasadnutí je potrebné tento dokument schváliť.

Zástupca primátora otvoril diskusiu k tomuto bodu, no nikto z prítomných poslancov a ani hostí nemal žiadne otázky a pripomienky, predniesol návrh uznesenia, ktorý bol jednohlasne prijatý.

Bod č. 7+8:

Primátor predniesol obširnu informáciu o návrhu rozpočtu na rok 2016 s tým, že predkladaný rozpočet je vyrovnaný. K návrhu rozpočtu bola aj pracovná porada, na ktorej bola každá položka v rozpočte dôkladne prebraná.

Keďže sa predkladá vyrovnaný rozpočet, to znamená, že príjmy a výdavky sú rovnaké. Príjmy = výdavky = 1 638 990 €.

Bežné príjmy: oproti roku 2015 je to navýšenie v niektorých položkách, ako: podielové dane, komunálny odpad, prenájom priestorov.

Bežné výdavky: tiež oproti minulému roku je navýšenie v niektorých položkách: originálne kompetencie Spojenej školy, OOCR, inšpektori verejného poriadku, športový klub, zakúpenie kontajnerov na separovaný zber.

K návrhu rozpočtu sa vyjadril aj kontrolór mesta, ktorý predniesol svoje stanovisko.

Zástupca primátora sa tiež vyjadril k návrhu rozpočtu. Čo pokladá za dobré je, že už sa tam nenachádza položka splácanie úveru na telocvičňu, jediný úver je splácanie nájomných bytov.

Negatívne stanovisko má k niektorým položkám:

- Pre futbalový klub bola položka navýšená o 7 tis. €. Celý rozpočet futbalového klubu je postavený len na príspevku z mesta a bol by rád, keby sa v priebehu roka 2016 našiel sponzor pre tento klub. Takto to funguje aj v okolitých obciach. Vo vzťahu k verejným financiám nepokladá za správne prispievať tak vysokou sumou.
- Údržba verejnej zelene: pozitívne hodnotí predložené plochy, ktoré sa udržiavajú, ale otázne je či kosíme efektívne a celková údržba zelene v meste, kde je zahrnutý aj odvoz zelene spreď domov. Pokladá to za dosť veľký prepych tak často odvážať ako sa to robí.
- Pozitívne hodnotí aj VZN o odpadoch, ktoré sa bude dnes prijímať.

Primátor reagoval na zástupcove pripomienky. Jeho osobne tiež neteší také číslo v rozpočte pri ŠKM, ale spoločne so športovcami hľadajú riešenie. Spolu máme 4 družstvá. Najväčšie náklady sú na družstvo dorastencov, ktorí keďže hrajú IV. ligu majú najväčšie výdavky na dopravu. Všetci, ktorí robia okolo futbalu sa snažia spoločne nájsť nejakú koncepciu.

Čo sa týka údržby zelene s riaditeľom podniku rozpracovali prehľad čo nás koľko stojí. Veľa vecí vyrieši nové VZN o odpadoch.

V diskusii vystúpil aj poslanec Cmarko, ktorý vyslovil súhlas s primátorom a zástupcom. Tiež je toho istého názoru, že príspevok pre ŠKM je vysoký v porovnaní s okolitými obcami a musíme hľadať aj inú formu spolupráce. Vo svojom príspevku apeluje na inšpektorov verejného poriadku z toho dôvodu, že už sú oprávnený vyberať pokuty a aby nebrali ohľad či sú domáci alebo nie. Dôležitý je rešpekt vo verejnom poriadku a iba tým sa bude dodržiavať.

S týmto súhlasil aj primátor, ale upozornil obyvateľov, aby to nebrali ako spôsob ako naplniť mestský rozpočet.

Po rozsiahlejšej diskusii zástupca predniesol návrh uznesenia na schválenie rozpočtu, ktorý bol prijatý.

Zástupca po hlasovaní informoval, že súčasťou rozpočtu je aj informatívny rozpočet na roky 2017 a 2018, ktorý sa len berie na vedomie.

Bod č. 9:

V tomto bode hlavný kontrolór predniesol plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2016. Poslanci plán kontrolnej činnosti zobrali na vedomie s tým, že tento plán obdržali v predstihu.

Bod č. 10:

Primátor svoj príspevok a informáciu o návrhu VZN začal tým, že sú dva faktory prečo je potrebné zmeniť VZN.

1. legislatívna zmena

2. finančná analýza

Zmena sa týka hlavne:

- Separácia: našim cieľom je, aby na skládke skončilo čo najmenej odpadu. Informoval aký druh separácie zo zákona nás čaká od nového roka. Úprava VZN sa týka drobného stavebného odpadu, ktorý bol doteraz súčasťou komunálneho odpadu. Od 1.7.2016 bude občan zodpovedný za uloženie a likvidáciu drobného stavebného odpadu a bude aj hradí poplatok. Túto problematiku riešil primátor spolu s konateľom spoločnosti Združenie Hont s.r.o. p. Ing. Benedikom. Poplatok bude v zmysle platného cenníka skládky a to 15€/ton.

- Poplatok za uloženie komunálneho odpadu: tento druh odpadu produkujeme vo veľkom množstve. V porovnaní s obcou Hont. Nemce, ktorá má viac obyvateľov ako my, produkujeme 3x viac odpadu. V druhej polovici tohto roka sme sa to snažili riešiť formou letákov a prostredníctvom TKR ako separovať odpad a tým znížiť nielen náklady na likvidáciu a uloženie odpadu, ale aj množstvo. Ukázalo sa, že obyvatelia sú k separácii ľahostajní. V tomto VZN navrhujeme zvýšiť poplatok za komunálny odpad, keďže naň dosť doplácame. Ako proti služba občanom by bol častejší odvoz odpadu.

V diskusii vystúpil poslanec Páterek, ktorý vyslovil súhlas s návrhom primátora, že odpad by sa častejšie odvážal, hlavne počas letných mesiacoch, kedy to je zo zdravotného hľadiska dobré.

Prítomná pani Rechterikova vystúpila s príspevkom, že u nich dve osoby za týždeň nevyprodukujú toľko odpadu, aby zaplnili kuka nádobu a že príde auto zbytočne.

Zástupca na jej príspevok sa vyjadril, že sa nedá nájsť rovnosť pre každého.

Pani JUDr. Holiková, ktorá toto VZN pripravovala ešte informovala o zmene odpustenia poplatku a to v prípadoch pobytu v Domovoch sociálnych služieb, Domovoch dôchodcov,

Prednesený návrh uznesenie na VZN bol prijatý.

Bod č. 11:

V prípade nového návrhu VZN dani za nehnuteľnosti ide len o „kozmetickú úpravu“. Primátor informoval, že vyrubovanie dane do 3€ je pre mesto neefektívne. Pretože viac nás stojí poštovné pri zasielaní platových výmerov. Zákon umožňuje odpustiť poplatok až do výšky 5€. My navrhujeme do výšky 3€.

K tomuto návrhu nebola žiadna diskusia a poslanci návrh VZN prijali.

Bod č. 12:

Primátor uviedol návrh VZN s tým, že v zmysle zákona o obecnom zriadení sme povinní schváliť označovanie stavieb nielen súpisnými číslami, ale aj orientačnými. V krátkosti informoval o celom procese a potom požiadal pani Pavelkovú, ktorá VZN pripravovala, aby bližšie informovala čoho sa týka VZN a jeho účel. Obyvatelia všetky informácie a pokyny obdržia od mestského úradu. Po diskusii zástupca predniesol návrh uznesenia, ktorý bol prijatý.

Bod č. 13:

Primátor informoval, že je potrebné schváliť VZN o umiestňovaní volebných plagátov a požiadal pani Sliacku, ktorá VZN pripravovala, aby prítomných informovala. Návrh VZN uviedla, že sa týka volieb do samospráv miest a obcí, parlamentných volieb, voľby prezidenta, volieb do EP, referenda. V ňom sú určené miesta na umiestňovanie volebných plagátov, podmienky umiestňovania a odstraňovania a tiež aj sankcie v prípade nedodržania stanovených podmienok. V našom meste máme určené tri miesta a to: na ulici Okružná v priestore, kde bola autobusová zastávka, pri Požiarnej zbrojnici a v Merovciach pri Kultúrnom dome. Na týchto miestach je umiestnená betónová skruž na umiestňovanie plagátov.

Primátor ešte informoval, že priestor pred Požiarňou zbrojnicou a Kultúrnym domom je určený ako nový. Pred tým to v starých Dudinciach bol priestor pri budove bývalého nákupného strediska a v Merovciach pri p. Štefkovi.

Inšpektor verejného poriadku p. Lálík sa zaujímal, čo v prípade ak plagáty vylepia na iné miesto ako je určené. Primátor spolu so zástupcom boli toho názoru, že ich treba upozorniť a nie fyzicky odstraňovať.

Po krátkej diskusii bol návrh uznesenia VZN prijatý.

Bod č. 14:

Primátor svoj príspevok začal s tým, že od nástupu do funkcie hľadal spôsoby riešenia zhodnotenia majetku mesta. Pri Domoch služieb sme hľadali rôzne možnosti rekonštrukcie, pretože estetickosť a efektívnosť budov je v zlom stave. Vyšla výzva – Energetické zefektívňovanie budov – žiaľ túto výzvu nemôžeme využiť, pretože sa priestory využívajú na komerčné účely. Keďže obidve budovy sú v zlom stave, museli sme hľadať iné možnosti. Ďalšou možnosťou je rekonštrukcia + nadstavba nového domu služieb cez úver a vytvorili by sa nájomné byty. Dopyt po bytoch je veľký, ktorý nevieme pokryť. Naším problémom je, že nemáme pozemky, kde by sme mohli postaviť ďalšiu bytovku. Celá rekonštrukcia a náklady by sa znížilo platením nájomného. Išlo by o štyri byty na 1. poschodí a štyri byty na 2. poschodí, čo by tvorilo nadstavbu. Máme možnosť žiadať dotáciu z MDVRR SR alebo úver zo ŠFRB. Ak by sa to komplexne riešilo a to obidva domy služieb tak je možnosť aj nájomných bytov a aj komerčných priestorov. Ako ďalšie riešenie je odkúpenie Palomy a riešiť to ako jeden celok v centre. Termín na podanie žiadosti je do konca februára 2016.

Zástupca je len za rekonštrukciu a nie za výstavbu bytov. Je si vedomý, že dopyt po bytoch je veľký, ale musíme hľadať vhodnejšie miesto na ich výstavbu. Je toho názoru, že obchodno – administratívna funkcia budov by sa mala zachovať a možno v budúcnosti to riešiť aj spolu s Palomou ako jeden celok a snažiť sa tam dotiahnuť aj iné inštitúcie.

Od začiatku volebného roka je jeho snahou riešiť otázku akéhosi centra mesta. Buď sa budovy predajú, ale nie sa zadávajú len kvôli rekonštrukcii. Keby tam boli byty tak by sa úver splácal aj formou nájomného. Ďalej je otázne, či by sme vedeli nájsť záujemcov pre komerčné účely.

Do diskusie sa zapojila poslankyňa Antonická s tým, že je za rekonštrukciu a výstavbu bytov a plne sa stotožňuje s primátorovým názorom. S otázkou predaja budov sa zas nestotožňuje. Ak ide o nejaký centrum tak to miesto už dávno nie je centrom a vedela by si predstaviť, že centrum by sa nachádzal na pešej zóne, na tzv. slnečnej lúke.

Poslanec Cmarko je za výstavbu bytov, ale či je to správne miesto. Čo sa týka predaja budov tak je proti. Je toho názoru, že baviť sa o takej závažnej veci iba týždeň je malo a k tejto otázke by sa mohli vyjadriť aj občania. Myslí si, že záujemcovia o komerčné priestory by sa určite našli, pretože dosť často počuje, že nemáme obchodné centrum.

Primátor rekonštrukciu budov na komerčné priestory porovnal k výstavbe kúpaliska. Tiež boli od domácich dopyty na výstavbu kúpaliska a výsledok je taký, že návštevníkmi kúpaliska sú cudzí a nie domáci. Obáva sa toho, že keď sa rekonštrukcia urobí len na komerčné priestory tak o ne nebude záujem.

So svojim príspevkom vystúpil prítomný p. Brodniansky, ktorý sa názorom prikláňa k výstavbe bytov, pretože má skúsenosti, že 1.a 2.poschodie zarába, ale 3.a 4.poschodie už nie.

Pani Tomanová sa zaujímala, prečo sa byty neriešia na nákupnom stredisku, na čo jej primátor odpovedal, že budova patrí COOP Jednote Krupina.

Po rozsiahlej a dlhej diskusii boli navrhnuté tri znenia uznesení:

1. že súhlasia s investičným zámerom Mesta Dudince realizovať výstavbu 8 mestských nájomných bytov prestavbou a nadstavbou polyfunkčného objektu Domu služieb.

Hlasovanie: Za: 2 Antonická, Vankovic

Proti: 4 Beňuch, Chrienová, Régiová, Paterek

Zdržal sa: 1 Cmarko

2. že súhlasia s investičným zámerom Mesta Dudince realizovať rekonštrukciu Domu služieb a za týmto účelom vypracovať projektové štúdie.

Hlasovanie: Za: 7

3. doporučujú primátorovi mesta do konca januára 2016 rokovieť s majiteľmi budovy Palomy a jej možnom odkúpení.

Hlasovanie: Za: 7

Bod č. 15:

Primátor mesta informoval, že z MDVRR SR je možné získať dotáciu aj na výstavbu nájomných domov. Uvažovali sme o výstavbe na ulici Polná, ale nie sú vylúčené ani iné miesta. Dnes potrebujeme od poslancov schválenie investičného zámeru výstavby nájomných domov. Prvým krokom bude zrealizovanie prieskumu verejného záujmu o danú výstavbu. Už prebehli jednania s majiteľmi pozemkov ohľadom kúpnej ceny. Ceny pozemkov nemôžu predražiť celkovú obstarávaciu cenu domov, pretože je limitovaná obstarávacími nákladmi na 1 m². Preto potrebujeme nájsť vhodný pozemok v dobrej cene. Naším zámerom je, aby celú investíciu a výstavbu realizoval súkromný investor, vrátane odkúpenia pozemkov. Po kolaudácii domov by mesto odkúpilo domy prostredníctvom MDVRR a ŠFRB. . Poslanec Cmarko navrhuje komplexne riešiť celú Polnú ulicu s tým, že výstavbu by realizovalo mesto.

Zástupca len na objasnenie doplnil, že ak by výstavbu realizoval investor je samozrejmé, že by to musel stavať podľa našich zadaných podmienok.

K tomuto sa už ďalšia diskusia nerozprúdila a návrh uznesenia bol prijatý.

Bod č. 16:

Primátor informoval, že aj tento bod sa týka podpory bývania. Ide o podporu individuálnej bytovej výstavby na ulici Pod horou, kde je záujem o ďalšiu výstavbu rodinných domov. Aby sme podporili túto výstavbu je potrebné vypracovať zmeny a doplnky č. 4 k Územnému plánu.

Prítomný p. Žitniak vystúpil s príspevkom, že ak mesto schválí ÚP, tým sa zaväzuje vybudovať inžinierske siete, zabezpečiť vývoz odpadu. Investor, ktorý skupuje všetky pozemky na výstavbu bývania by mal zabezpečiť všetky inžinierske siete a s tým súvisiace a vyplývajúce aktivity.

Zástupca sa vyjadril, že ten kto chce stavať tak v prvom rade by mal mať prehľad o ÚP.

Primátor sa stotožňuje s jeho názorom, ale chcel vyjsť v ústrety tým čo tam už bývajú.

Návrh uznesenia bol prijatý nasledovne:

Hlasovanie: Za: 2 Antonická, Chrienová

Proti: 5 Beňuch, Cmarko, Paterek, Chrienová, Régiová

Bod č. 17:

V tomto bode primátor informoval, že ide len o legislatívnu úpravu v súlade s § 33 zákona č. 314/2001 Z.z. V súčasnosti máme Mestský hasičský zbor a je potrebné ho premenovať na Dobrovoľný hasičský zbor Mesta Dudince. Poslanci bez diskusie návrh uznesenia schválili.

Rôzne:

1. Všetci vieme v akom stave je rozostavané kultúrne stredisko a bývalý Hotel Bučinár. Stavebný zákon a zákon o obecnom zriadení nám umožňuje vyrubiť sankcie pre majiteľa v prípade, že sa o budovu a okolie nestará. Preto je potrebné primátorovi doporučiť využiť túto legislatívu s cieľom odstrániť nežiaduci stav. Primátor informoval, že obidvom majiteľom išli výzvy, opakované výzvy a z ich strany nebola žiadna reakcia.

Návrh uznesenia bol bez diskusie prijatý.

2. Ďalším bodom v rôznom bola primátorova informácia o prebiehajúcom verejnom obstarávaní na TKR. Poslanci zobrali na vedomie.

3. Predseda stavebnej komisie p. Paterek predniesol správu zo zasadnutia stavebnej komisie, na ktorej prerokovali žiadosť pána Petrezsila o prenájom pozemku na výstavbu prenosnej garáže v priestore pri jestvujúcich garážach pri železničnej trati. Stavebná komisia doporučuje žiadosť zamietnuť. Návrh uznesenia na zamietnutie žiadosti bol prijatý.

4. Primátor informoval, že od firmy Garmond Nitra – Jaroslav Oprala sme obdržali žiadosť o sponzorský príspevok vo výške 5 000 € na usporiadanie ďalšieho ročníka festivalu Country stopa 2016. Na pracovnej porade sa dohodli, že mesto podujatie podporí ale inou formou, napr. ako tento rok a to odkúpením určitého počtu lístkov.

Zástupca navrhol zamietnuť žiadanú výšku príspevku a doporučiť primátorovi rokovať o podpore podujatia inou formou. Návrh uznesenia bol prijatý.

5. V poslednom bode rôzneho primátor požiadal pani Fidlúšovú, aby informovala ohľadom potreby schválenia výšky dotácie na rok 2015/2016 na centrá voľného času za žiakov s trvalým pobytom v našom meste. Ide o 60€ na jedného žiaka a je to z výnosu podielových daní mesta. Poslanci návrh uznesenia prijali.

Na záver primátor všetkým pozval na víťanie nového roka a oslavu Silvestra, ktoré sa bude konať pred mestským úradom a všetkým poprial príjemne strávené vianočné sviatky. Poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Silvia Chrienová
Marcel Vankovic

Zapisovateľka:

Monika Sliacka



PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta